

**Tabella dei valori medi delle aree fabbricabili per Ambiti Territoriali Omogenei – ATO**

<b>Tabella dei valori medi delle aree fabbricabili per Ambiti Territoriali Omogenei – ATO</b>					
<b>ATO 1</b>	<b>PAESAGGIO URBANO</b>	<b>Centro Schio-Magrè</b>			
		Area Urbanizzata	Con Piano Attuativo approvato ma NON urbanizzata	Priva di Piano Attuativo	
	Residenziale di completamento	250 €/MQ			
	Residenziale di espansione - Perequazioni	170 €/MC	130 €/MC	70 €/MC	
	Residenziale di espansione - Perequazione 18	170 €/MC	130 €/MC	70 €/MC *	* Escluso il volume relativo ai terreni ceduti al Comune e al Genio Civile
	Residenziale di espansione - ZTO C2	210 €/MC	160 €/MC	100 €/MC	
	Industriale-artigianale di completamento	120 €/MQ			
	Industriale-artigianale di espansione	120 €/MQ	90 €/MQ	50 €/MQ	
	Industriale -artigianale di sviluppo D4/2 Incubator	100 €/MQ	70 €/MQ	15 €/MQ	
<b>ATO 2</b>	<b>PAESAGGIO PRODUTTIVO</b>	<b>Zona Industriale</b>			
		Area Urbanizzata	Con Piano Attuativo approvato ma NON urbanizzata	Priva di Piano Attuativo	
	Residenziale di completamento	140 €/MQ			
	Residenziale di espansione - Perequazioni	100 €/MC	60 €/MC	40 €/MC	
	Residenziale di espansione - ZTO C2	150 €/MC	100 €/MC	70 €/MC	
	Industriale-artigianale di completamento	120 €/MQ			
	Industriale-artigianale di espansione	120 €/MQ	90 €/MQ	70 €/MQ	
<b>ATO 3</b>	<b>PAESAGGIO COLLINARE</b>	<b>Monte Magrè</b>			
		Area Urbanizzata	Con Piano Attuativo approvato ma NON urbanizzata	Priva di Piano Attuativo	
	Residenziale di completamento	150 €/MQ			
	Residenziale di espansione - Perequazioni	170 €/MC	130 €/MC	70 €/MC	
	Residenziale di espansione - ZTO C2	110 €/MC	70 €/MC	40 €/MC	
	Industriale-artigianale di completamento				
	Industriale-artigianale di espansione				
<b>ATO 4</b>	<b>PAESAGGIO MONTANO</b>	<b>Tretto</b>			
		Area Urbanizzata	Con Piano Attuativo approvato ma NON urbanizzata	Priva di Piano Attuativo	
	Residenziale di completamento	110 €/MQ			
	Residenziale di espansione - Perequazioni				
	Residenziale di espansione - ZTO C2	80 €/MC	40 €/MC	30 €/MC	
	Industriale-artigianale di completamento				
	Industriale-artigianale di espansione				
<b>ATO 5</b>	<b>PAESAGGIO AGRICOLO</b>	<b>Giavenale – Proe Cà Trenta – Liviera</b>			
		Area Urbanizzata	Con Piano Attuativo approvato ma NON urbanizzata	Priva di Piano Attuativo	
	Residenziale di completamento	200 €/MQ			
	Residenziale di espansione - Perequazioni	130 €/MC	90 €/MC	50 €/MC	
	Residenziale di espansione - ZTO C2	170 €/MC	130 €/MC	70 €/MC	
	Industriale-artigianale di completamento				
	Industriale-artigianale di espansione				
<b>ATO 6</b>	<b>PAESAGGIO DI CONNESSIONE</b>	<b>Periferia Poleo-SS.Trinità Braglio</b>			
		Area Urbanizzata	Con Piano Attuativo approvato ma NON urbanizzata	Priva di Piano Attuativo	
	Residenziale di completamento	250 €/MQ			
	Residenziale di espansione - Perequazioni	160 €/MC	120 €/MC	70 €/MC	
	Residenziale di espansione - ZTO C2	200 €/MC	160 €/MC	100 €/MC	
	Industriale-artigianale di completamento	120 €/MQ			
	Industriale-artigianale di espansione	120 €/MQ	90 €/MQ	70 €/MQ	
		<b>Nuove Costruzioni / Ricostruzioni – Ristrutturazioni / Collabenti *</b>			* Fabbricati privi di rendita
	<b>CENTRI STORICI SCHIO – MAGRE' (ZTO A)</b>	160 €/MC	Da applicare al volume teorico edificabile dalla data di richiesta/comunicazione intervento per nuove costruzioni e dalla data di dichiarazione inizio lavori per ricostruzioni/ristrutturazioni		
	<b>NUCLEI STORICI RURALI E AGGLOMERATI INSEDIATIVI DI INTERESSE AMBIENTALE</b>	110 €/MC	Da applicare al volume teorico edificabile dalla data di dichiarazione inizio lavori		
	<b>INTERVENTI EDIFICATORI IN ZONA AGRICOLA</b>	100 €/MC	Da applicare al volume teorico edificabile dalla data di dichiarazione inizio lavori		
<p>Tutti i terreni edificabili a destinazione residenziale, non compresi nel perimetro delle Zone Perequate o delle rimanenti zone di espansione residenziale (ZTO zone territoriali omogenee C2), ricadono nelle aree residenziali di completamento. Per queste ultime, con l'eccezione dei terreni nei centri storici (ZTO A), il valore medio di riferimento viene espresso in Euro al metro quadrato, mentre per i terreni in zone di espansione e nei centri storici il valore è espresso in Euro al metro cubo di volume teoricamente realizzabile.</p> <p>Per i terreni edificabili a destinazione industriale artigianale il valore è invece espresso sempre in Euro al metro quadrato, sia per le zone di completamento che per quelle di espansione.</p>					